

امید تازه در پروژه ۱۰ساله لرستان/ برج‌های دوقلو احیا می‌شود؟



شناسه خبر: ۱۴۱۵۶۳ جمعه ۷ اردیبهشت ۱۴۰۳ - ۱۶:۰۰

با ورود جدی استاندار جدید لرستان به مسئله بلاتکلیفی برج‌های دوقلو می‌توان امیدوار به تعیین تکلیف این ابرپروژه شهری شد.

به گزارش موج خبر از خرم‌آباد، اوایل سال ۱۳۹۳ بود که ساخت برج‌های دوقلوی خرم‌آباد به‌عنوان یک ابرپروژه عمرانی در زمینی به مساحت ۱۷ هزار مترمربع در بهترین نقطه شهر خرم‌آباد با مشارکت ۲۵ درصدی شهرداری و ۷۵ درصدی سرمایه‌گذار آغاز و بنا شد ۳۶ ماهه احداث شود.

این طرح که در ۳۰ طبقه بنا بود تحول بزرگی در عرصه‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی مرکز لرستان ایجاد کند نه تنها در بازه زمانی مقرر به بهره‌برداری نرسید بلکه با گذشت ۱۰ سال تنها ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

برج‌های دوقلوی خرم‌آباد سال‌ها است که یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم مرکز لرستان است که به‌همین علت موج خبر در گزارش‌های متعددی به وضعیت نامعلوم و پر از ابهام این ابرپروژه مرکز این استان نیز پرداخته‌است.

بعد از انتشار آخرین گزارش موج خبر با عنوان «سرنوشت برج‌های دوقلو خرم‌آباد در هاله‌ای از ابهام/ مقصر زمین‌گیر شدن ابر پروژه مرکز لرستان کیست؟» که بازتاب زیادی داشت نماینده ولی‌فقیه در لرستان نیز در چند مرحله در خطبه‌های نمازجمعه خرم‌آباد از وضعیت موجود برج‌های دوقلو انتقاد کرد.

حسین زاهدی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذار این پروژه، در هفتم تیرماه سال گذشته داشتن حکم قانونی را درباره ادامه روند برج‌های دوقلو ضروری دانست.



ساخت 30 طبقه توجیه فنی ندارد

زاهدی گفت: از دغدغه به‌حق مردم که ناشی از بلاتکلیفی، توقف پروژه و نگرانی‌های مربوط به استقرار تجهیزات و

ماشین آلات در محل کارگاه ساختمانی است، اطلاع دارم.

وی افزود: در طول دوران تصدی مدیریت در گروه معین کوثر تمام تلاش و توان خود را معطوف رفع این مشکلات کرده‌ام، اما بدون همکاری مسئولان استانی برون رفت از این معضل غیر ممکن است.

مدیرعامل گروه معین کوثر عنوان کرد: لازمه هر پروژه ساختمانی موفق این است که مطالعات امکان سنجی دقیقی برای برآورد اقتصادی و سودآوری پروژه و همچنین مطالعه بافت اجتماعی - فرهنگی منطقه برای تدوین پیوست‌های فرهنگی و اجتماعی متناسب با نیاز مردم و الزامات محیطی انجام شود.

وی بیان کرد: پیوست‌های فرهنگی و اجتماعی در زمان تصویب طرح برج‌های دوقلو نادیده گرفته شده‌است و چون این طرح در مدت مشخص به پایان نرسیده‌است، لذا تحلیل‌های اقتصادی آن نیز در شرایط کنونی اقتصاد جامعه نیازمند بازنگری است.

زاهدی گفت: وقتی به سوابق پروژه برج‌های دوقلوی خرم‌آباد قبل از ورود گروه معین کوثر نگاه می‌کنیم و روند تولد پروژه از ابتدای طرح تا اجرا را نیز رصد می‌کنیم متوجه نحوه شکل‌گیری بی‌ضابطه و بدون پشتوانه کارشناسی آن می‌شویم.

مدیرعامل گروه معین کوثر با اشاره به تغییرات در افزایش طبقات برج‌های دوقلوی خرم‌آباد تصریح کرد: یک پروژه 11 طبقه‌ای را به 19 طبقه و سپس به 30 طبقه مسکونی تبدیل کرده‌اند؛ براساس چه تحلیل و منطقی مدیران وقت تصمیم به ساخت دو برج 30 طبقه گرفته‌اند برای ما مبهم است.

وی بیان کرد: مسائل زیرساختی از جمله تأمین برق و همچنین تعریض خیابان‌های منتهی به مجتمع برای کنترل بار ترافیکی ناشی از تردد ساکنان بیش از 300 واحد مسکونی هنوز هم تعیین تکلیف نشده‌است.

مدیرعامل گروه معین کوثر با بیان اینکه قیمت تمام‌شده هر متر مربع مسکونی در برج با توجه به مشاعات و امکانات ویژه بسیار بالاتر از متوسط قیمت منطقه است، افزود: همین موضوع قیمت‌گذاری مسکن را متأثر خواهد کرد و باعث افزایش قیمت و فشار به اقشار کم‌درآمد خواهد شد.

وی خاطر نشان کرد: افزایش قیمت زمین در برج‌های دوقلوی خرم‌آباد شاید سودآور باشد، اما متناقض با رسالت و سیاست

سازمان بالادستی ما است؛ ما به دنبال سود معقول هستیم و قصدمان سوداگری نیست.

زاهدی بیان کرد: برخی مسئولان شهرداری ما را متهم به عدم ایفای تعهدات قراردادی می کنند، این در حالی است که بر اساس اسناد مالی موجود تا سال 1397 حدود 120 میلیارد تومان توسط گروه معین کوثر در این پروژه هزینه شده و برج های دوقلو از پیشرفت فیزیکی خوبی برخوردار بوده است.

خودداری شهرداری خرم آباد از ارائه راهکار

مدیرعامل گروه معین کوثر ابراز کرد: در مرحله ای که شهرداری باید نسبت به انجام تعهد خود مبنی بر انتقال یک دانگ از عرصه به نام گروه معین کوثر اقدام می کرد، این موضوع علی رغم پیگیری فراوان محقق نشده است و سرمنشاء اختلافات بعدی شده است.

زاهدی با بیان اینکه چندین راهکار برای برون رفت از وضع موجود به شهرداری پیشنهاد داده ایم، گفت: زمانی که شهرداری از انتقال یک دانگ از عرصه به نام گروه معین کوثر خودداری کرد به دلیل جلوگیری از تحمیل زیان بیشتر خواستار حل و فصل مشکل به روش های مختلف شدیم که پاسخ شفافی از سوی شهرداری در رابطه با هیچ یک از راهکارهای پیشنهادی دریافت نکردیم.

مدیرعامل گروه معین کوثر ابراز کرد: ما ابتدا خواستار بازنگری طرح توجیه اقتصادی و کاهش طبقات بر مبنای مطالعات جدید شدیم که بی پاسخ ماند، سپس پیشنهاد یافتن سرمایه گذار جدید و جایگزینی را ارائه کردیم که آن هم بی نتیجه ماند.

وی افزود: به نظر می رسد شهرداری و شورای شهر خرم آباد با پافشاری بر احداث برج های 30 طبقه، تمایلی به تغییر نگرش غلط و اصلاح تصمیم اشتباه مدیران پیشین را ندارند.

جلسه ای در بهمن ماه سال 1401 با حضور رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران، استاندار لرستان، شهردار خرم آباد، نماینده مردم خرم آباد در مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر و مدیرعامل گروه معین کوثر برگزار شد.

توقف ساخت برج های دوقلوی خرم آباد

بر اساس توافقات در این جلسه مقرر شد با تشکیل هیئت کارشناسی نسبت به ارزش گذاری برج های دوقلو اقدام شود و قدرالسهم گروه معین کوثر به صورت نقد یا تهاتر با املاک دیگر توسط شهرداری تملک گردد.

مدیرعامل گروه معین کوثر اعلام کرد: ما خواهان اجرای تصمیمات اتخاذ شده در این جلسه هستیم، اما تاکنون به علت عدم همکاری مناسب شهرداری خرم آباد برای تشکیل هیئت کارشناسی این امر اجرایی نشده است و گویی سردرگمی و بلاتکلیفی گروه معین کوثر در لرستان تمام نشدنی است.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذار برج های دوقلوی خرم آباد در حالی از نداشتن پیوست فرهنگی این طرح خبر داده بود که قرار بود این پروژه در قلب خرم آباد روزانه پذیرای هزاران نفر باشند، اما سرنوشت برج های دوقلوی خرم آباد کماکان در هاله ای از ابهام باقی ماند تا این بار مدیرعامل هلدینگ معین کوثر در آخرین مصاحبه خود انصراف این هلدینگ را از ادامه کار با برج های دوقلو برای همیشه اعلام کند.

زاهدی یکی از چالش های پیش روی هلدینگ معین کوثر را پروژه های نیمه تمام و بلاتکلیف در استان های کم برخوردار خواند و گفت: ما در حدود دو سال گذشته به غیر از جلسات حضوری تهران به تنهایی 11 سفر به لرستان داشتیم تا بتوانیم به یک زبان مشترک با مسئولان و شهرداری خرم آباد برای پروژه برج های دوقلو برسیم.

وی افزود: با رایزنی های انجام شده توانستیم این پروژه را در اختیار شهرداری خرم آباد بگذاریم تا 50 درصد عواید حاصل از این کار را صرف پروژه های سودده در لرستان کنیم.



عدم همکاری معین کوثر توهین به مردم است

صحبتهای مدیرعامل معین کوثر منجر به واکنش مجید دریکوند عضو شورای اسلامی خرمآباد شد، وی در گفتوگو با خبرنگار موج خبر گفت: موضوع برجهای دوقلوی این شهر به یک موضوع فرسایشی تبدیل شده است.

وی با بیان اینکه ما جلسات متعددی را با مدیرعامل شرکت معین کوثر به عنوان پیمانکار پروژه برگزار کرده ایم و خواهان اتمام پروژه و یا جبران هزینه ها و ضررها شده ایم، افزود: این شرکت به بهانه تغییر سیاست ها از ادامه کار صرف نظر کرده است.

عضو شورای اسلامی خرمآباد با تأکید به اینکه انتظارات غیرمعقول شرکت معین کوثر باعث تضرر مردم به عنوان صاحب اصلی این پروژه می شود، عنوان کرد: همین امر باعث واکنش نماینده ولی فقیه در لرستان نسبت به این قضیه شد و او به طور صریح اعلام کرد که پیمانکار باید کار را انجام دهد.

وی با بیان اینکه قانون عطف به ماسبق نمی‌شود، بیان کرد: شرکت معین کوثر عدم ادامه فعالیت خود در برج‌های دوقلو را به تغییر سیاست‌های این شرکت در ساخت‌وساز مرتبط می‌کند و این اقدام پذیرفته نیست، چون پیمان میان معین کوثر و شهرداری مربوط به قبل از تغییر این سیاست‌هاست.

دری‌کوند گفت: عدم همکاری شرکت معین کوثر نوعی توهین به مردم خرم‌آباد است و این شرکت باید اشتباهات خود را بپذیرد و از مردم برای مشکلات پیش‌آمده عذرخواهی کند.

فراکنی شرکت معین کوثر

عضو شورای اسلامی خرم‌آباد با اشاره به ادعای شرکت معین کوثر برای هزینه کردن سرمایه موجود در لرستان تصریح کرد: این شرکت وقتی قدم اول را نتوانسته است محکم بردارد چگونه قول برای سرمایه‌گذاری‌های بعدی می‌دهد؟

دری‌کوند با بیان اینکه ما باید بپذیریم که کار شهرداری خرم‌آباد با شرکت معین کوثر تمام شده است، اما باید بر روی نحوه اتمام کار به تفاهم برسیم، گفت: نمی‌توانیم انکار کنیم که نقش استاندار لرستان در این قضیه بسیار پررنگ است و او می‌تواند از بنیاد شهید کشور تعیین تکلیف این مشکل را خواستار شود.

وی با گلایه از اظهارات مدیرعامل شرکت معین کوثر به اعضای شورای شهر خرم‌آباد افزود: آقای زاهدی در مصاحبه اخیر خود شورای شهر را متهم به کوتاهی کرده بود در حالی که آن‌ها در تلاش برای تأمین منافع شرکت خود هستند.

احتمال بروز حادثه در پروژه برج‌های دوقلو

سعید رازانی رئیس سازمان بازرسی لرستان، نیز به تسنیم گفت: یک اختلاف حقوقی بین شرکت معین کوثر و شهرداری خرم‌آباد برای برج‌های دوقلو وجود دارد که باعث شده است روند ساخت این برج‌ها متوقف شود.

وی درباره جرثقیل‌های غول‌پیکری که برای ساخت این برج‌ها مستقر شده است، افزود: مکاتبات بی‌شماری بین شهرداری، دادسرا و شرکت معین کوثر انجام شده است که هر کدام از آن‌ها جمع‌آوری این جرثقیل‌ها را وظیفه دیگری می‌داند که امیدواریم هم در تعیین تکلیف بنا و هم در مورد جرثقیل‌ها به نتیجه مطلوب برسیم.

رئیس سازمان بازرسی لرستان با بیان اینکه چنانچه در اثر سقوط جرثقیل‌های برج‌های دوقلوی خرم‌آباد حادثه‌ای برای

شهروندان رخ دهد برخورد جدی لازم با متخلفان انجام می‌شود، عنوان کرد: مراجع لازم باید هرچه سریع‌تر پیگیری‌های لازم را داشته باشند تا این وضعیت خاتمه یابد.

برج‌های دوقلوی خرم‌آباد که قرار بود تحول بزرگی در عرصه‌های اقتصادی و فرهنگی مرکز لرستان ایجاد کند، پس از گذشت 10 سال همچنان بلا تکلیف مانده‌است.

ورود جدی ابوطالب شفقت، استاندار لرستان، به مسئله طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام این استان و بازدید از آخرین روند آن‌ها می‌تواند نویدبخش راه‌اندازی مجدد عملیات اجرایی این طرح نیمه‌تمام شهری باشد.

استاندار لرستان امروز در بازدید از این پروژه بیان کرد: پروژه برج دوقلو از جمله پروژه‌هایی است که مطالبه عمومی مردم است و حدود 10 سال است کلنگ‌زنی شده‌است، اما در حال حاضر تعطیل است.

وی افزود: این پروژه صاحبان متعددی دارد، بخشی مربوط به شهرداری و بخشی دیگر مربوط به بنیاد شهید است و بر اساس گزارش‌ها زمینه آغاز به فعالیت این پروژه شروع شده‌است.

استاندار لرستان بیان کرد: طی هفته‌های آینده با همه کسانی که دست‌اندرکار برج‌های دوقلوی خرم‌آباد بودند جلسه نهایی داشته باشیم تا در این رابطه تصمیم‌گیری شود.

گزارش پگاه دالوند

فیلم رضا قبادی

انتهای پیام/ 645

انتهای پیام/