

استفتاء از امام خامنه‌ای؛ تصرف در مشاعات آپارتمانی



شناسه خبر : ۱۴۱۳۱۱ دوشنبه ۳ اردیبهشت ۱۴۰۳ - ۰۱:۳۰

آیت‌الله خامنه‌ای به استفتاء درباره «تصرف در مشاعات آپارتمانی» پاسخ گفتند.

به گزارش موج خبر، متن پاسخ امام خامنه‌ای به استفتاء درباره «تصرف در مشاعات ساختمانی» منتشر شد.

متن پرسش و پاسخ عنوان شده به این شرح است:

پرسش: در قوانین آپارتمان‌نشینی و تصرف در مشاعات، قانون در برخی موارد هر گونه تصرفی را منوط به رأی اکثریت کرده است؛ ولو اقلیت ناراضی باشند.

با توجه به قانون نام برده در جایی که تصرف در مشاعات موجب رفع خسارت شود مثلاً ایزوگام پشت بام خراب شده و برخی به خصوص طبقات پایین حاضر به تعمیر نیستند، آیا رضایت آنها شرط است؟ آیا مبلغ خسارت را هم می شود از اقلیت ناراضی به نسبت دریافت کرد؟

همچنین در جایی که تصرف موجب خسارت نیست ولی ارزش کالای مشاع را بالا می برد مثل نمای ساختمان و گذاشتن پله و آسانسور و اکثریت راضی به آن هستند، آیا مخالفت اقلیت تأثیر دارد؟ آیا می شود مبلغ هزینه را به نسبت از اقلیت گرفت؟

پاسخ: اگر قانونی در این زمینه بوده یا شرطی وجود داشته باشد که این تصرفات مطابق آن مجاز باشد، عدم رضایت دیگران تأثیری ندارد و این تصرفات جایز است؛ در غیر این صورت رضایت همه مالکان شرط است.

انتهای پیام/

انتهای پیام/