

تصرف ۱۰۵ واحد مسکونی دولتی توسط شریک یا اشخاص ثالث



شناسه خبر: ۱۴۰۴۸۴ شنبه ۱۸ فروردین ۱۴۰۳ - ۲۲:۲۵

بر اساس گزارش سازمان حسابرسی ۱۰۵ واحد مسکونی سازمان ملی زمین و مسکن در تصرف سازنده، شریک یا اشخاص ثالث است و این سازمان تاکنون اقدامی برای رفع تصرف این واحدها انجام نداده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی موج خبر، بر اساس گزارش سازمان حسابرسی کشور در خصوص موجودی واحدهای ساخته شده به مبلغ ۲۴۳۱ میلیارد ریال بهای تمام شده ۳۱۰۰ واحد مسکونی استیجاری و غیراستیجاری و واحدهای تجاری-اداری موارد زیر قابل ذکر است:

حداقل ۶۴۳ واحد به مبلغ ۲۶۱ میلیارد ریال از موجودی واحدهای ساخته شده استیجاری بدون امضای قرارداد و دریافت اقساط در اختیار افراد مختلف قرار گرفته، همچنین حداقل ۱۱ واحد از واحدهای فوق بدون امضای قرارداد در اختیار

سایر سازمان‌هاست.

تعداد 217 واحد ساخته شده در 13 استان دیگر شامل 203 واحد مسکونی و 14 واحد تجاری در تصرف شریک (سازنده) یا مورد استفاده اشخاص ثالث است. مشخصات متصرفین، نتیجه اقدامات انجام شده جهت رفع تصرف و خلع ید آنها برای سازمان حسابرسی مشخص نیست.

پیگیری‌های لازم در خصوص تخلیه ملک واقع در شهر رشت که در تصرف هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران (هما) است و دریافت اجاره دوران تصرف به نتیجه قطعی نرسیده است.

۱-۵-۵- در راستای بیع نامه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۷ و متمم آن مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ فی مابین این سازمان و شرکت هواپیمایی هما و بر اساس دستور مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ مقام عالی وزارت مبنی بر تملک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی یک فرعی از ۳۳۷۷ اصلی به مساحت ۳۲۸/۶۹ مترمربع واقع در خیابان ویلای جنوبی تهران و شش دانگ پلاکهای ثبتی ۵۶۰۵ و ۱۴۱۲۳۲ اصلی واقع در شهرستان رشت به ترتیب به مساحت‌های ۳۶۹/۵۰ و ۲۶۶/۶۲ مترمربع عرصه و ۵۵۱/۴۹ و ۵۵/۵ مترمربع اعیان به ارزش ۱۹۰۰٫۰۰۰ ریال از املاک تحت مالکیت شرکت موصوف می باشد که مبلغ ۱۷۰۰٫۰۰۰ ریال آن نقداً پرداخت گردیده و مبلغ ۲۰۰٫۰۰۰ ریال نیز از محل وجوه اداره شده وزارت راه و شهرسازی با بهای ملک مذکور تهاتر گردد. در همین راستا ملک واقع در خیابان استاد نجات الهی تهران تحویل سازمان و به مبلغ ۸۹۰٫۰۰۰ ریال (یادداشت ۱۶) منتقل شده است و در خصوص ملک واقع در شهر رشت، صورتجلسه تحویل تنظیم شده و در مرحله تخلیه و تحویل به این سازمان می باشد.

تعداد 105 واحد آپارتمان مسکونی در همه استان‌ها به بهای تمام شده 1.3 میلیارد ریال شامل 29 واحد در سعادت‌آباد، 13 واحد در شهران، 8 واحد در بلوار فردوس و 13 واحد در اصفهان در تصرف شریک (سازنده) یا مورد استفاده اشخاص ثالث است. مشخصات متصرفین، نتیجه اقدامات انجام شده جهت رفع تصرف و خلع ید آنها برای سازمان حسابرسی مشخص نیست.

سال 1389 مالکیت قطعه زمینی به مساحت 50 هزار مترمربع در آبسرد دماوند که در سال 1381 از طرف وزارت کشاورزی برای تولید واکسن به شرکت پرهون نگاران به اجاره واگذار شده بود به سازمان ملی زمین و مسکن منتقل و تا تاریخ انتقال مبالغ اجاره‌بها از طرف شرکت یاد شده واریز شده است.

پس از انتقال مالکیت، قرارداد اجاره جدید بین سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت پرهون نگاران امضا نشده است. لازم به ذکر است اجاره‌های معوقه سال‌های 90 تا 98 به مبلغ 2 میلیارد ریال سال 1398 وصول شده است.

انتهای پیام/

انتهای پیام/