

کاهش زمان صدور پروانه مسکن با هدف افزایش بازه سرمایه گذاری



شناسه خبر: ۱۴۰۳۷۹ جمعه ۱۷ فروردین ۱۴۰۳ - ۰۹:۲۶

مدیر عامل سازمان بازآفرینی کشور از تلاش گسترده و الزامات قانونی در زمینه کاهش فرایند صدور پروانه مسکن در ایران خبر داد و گفت: وقتی که شش ماه صدور پروانه کاهش می یابد حداقل پانزده درصد بازه سرمایه گذاری برای سازنده افزایش می یابد.

به گزارش موج خبر، محمد آیینی مدیرعامل سازمان بازآفرینی ایران گفت: مجوز ساخت و نوسازی، دارای یک فرایند و بروکراسی گسترده در کشور است.

وی افزود: شهرداری ها، بیان می کنند که مجوزات مرتبط به پروانه در یک ماه در شهرداری انجام می شود ولی با توجه به استعلامات و فرایند آزمایش خاک و آتش نشانی فضای سبز این فرایند بسیار طولانی تر از این حد می شود.

مدیرعامل سازمان بازآفرینی کشور گفت: در گام بعدی نقشه هایی که باید به تایید سازمان نظام مهندسی برسد مسیر بعدی را شکل می دهد. سپس باید ناظران تعیین شوند که این مساله یک پروسه زمان بر است که گاهی این معطلی را از شش ماه تا دو سال نیز طولانی می کند.

معاون وزیر راه و ترابری با ذکر این مطلب که می توان با بازنگری در این فرایندها و حذف فرایندهای موازی این مدت زمانی را کاهش چشمگیری داد، افزود: برنامه هفتم تاکید دارد که این فرایند باید به سه ماه تقلیل یابد که یک امر کاملا محتمل است. اگر مراحل صدور پروانه با همکاری مشترک شهرداری و نهادهای زیربنا و نظام مهندسی طی شود قطعا صدور پروانه راه سهل تری خواهد یافت. چه لزومی دارد در کوچه ای که بافت مشخص دارد تمام پلاک های نوسازی آزمایش مکانیک مجزا داشته باشند. می توان پهنه های مختلف را مشخص و روی پهنه های مشخصی آزمایش کرد.

وی افزود: اینکه تکلیف کنیم که هر قطعه همان فرایند را طی کند قطعا زمان زیادی می برد. یک سری مجموعه اقدامات است که باعث طولانی شدن کار می شود که باید برای رفع آنها تلاش کرد. البته می توان این فرایند را کوتاه کرد یا استعلام فضای سبز و آتش نشانی و سازمان پارک ها که با شهرداری است را با تدابیری به شکل شبکه ای و الکترونیک در یک سامانه انجام داد. همچنین می توان استعلامات فضای سبز را پیشتر انجام داد تا پهنه هایی که در آنها پلاک های داده می شود، نیازمند استعلامات دیگر نباشد.

وی اظهار کرد: نظام مهندسی می تواند در شهرداری قرارگاهی ایجاد کند که فرایندها را کوتاه کند یا سیستم های این دو نهاد را باهم متصل کرد.

معاون وزیر راه بیان کرد: وقتی که شش ماه صدور پروانه کاهش می یابد حداقل پانزده درصد بازه سرمایه گذاری برای سازنده افزایش می یابد. پشتوانه و ضمانت اجرای این مساله در مجلس انجام شده و با توجه به حمایتی که از سوی وزیر راه و شهرسازی انجام شد این بند در برنامه هفتم لحاظ و این تکلیف برعهده شهرداری ها گذاشته شد.

وی افزود: یکی از مهمترین فرایندهای که می تواند به کم شدن این زمان کمک کند، حمایت همه جانبه برای الکترونیک شدن تمامی این فرایندها است. از مردم نیز تقاضا داریم که نسبت به نوسازی واحدهای خود اقدام کنند و اگر مشکلی هم وجود داشت به سازمان نوسازی اطلاع دهند.

وی در پایان اظهار امیدواری کرد: تمام توان خود را برای کاهش زمانی فرایند تولید مسکن در ایران به کار خواهیم بست.

انتهای پیام/

انتهای پیام/