

نرخ تورم سالانه و نقطه به نقطه مسکن تهران کاهش یافت



شناسه خبر : ۱۳۹۶۶۱ دوشنبه ۲۸ اسفند ۱۴۰۳ - ۱۱:۴۰

نرخ تورم سالانه و نقطه به نقطه آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در بهمن کاهش و تورم ماهانه افزایش یافت.

به گزارش موج خبر، نرخ تورم سالانه بهمن ماه ۱۴۰۲ آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۷۷,۸ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۸۲,۸ درصد)، ۵ واحد درصد کاهش داشته است.

در بهمن ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به عدد ۲۹۱,۱ رسیده است که نسبت به ماه قبل (۲۸۰,۴)، ۳,۸ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت ماه جاری، نسبت به ماه قبل می باشد. در بهمن ماه 1402 تورم ماهانه قیمت آپارتمان های مسکونی شهر تهران ۳,۸ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲.۲ درصد)، ۱.۶ واحد درصد افزایش داشته است.

کاهش تورم نقطه به نقطه

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل می باشد. در بهمن ماه 1402 تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۳۶,۴ درصد رسیده است؛ یعنی خریداران بایستی برای خرید یک واحد مسکونی مشخص در شهر تهران نسبت به بهمن ماه 1401، به طور متوسط ۳۶.۴ درصد بیشتر پرداخت کنند. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۴۶.۵ درصد) 10.1 واحد درصد کاهش داشته است.

کاهش تورم سالانه

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به شاخص دوره مشابه سال قبل می باشد. نرخ تورم سالانه بهمن ماه 1402 آپارتمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۷۷,۸ درصد رسیده است که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل (۸۲.۸ درصد)، ۵ واحد درصد کاهش داشته است.

متوسط قیمت آپارتمان های مسکونی شهر تهران به تفکیک منطقه

در بهمن ماه 1402 متوسط وزنی و حسابی قیمت آپارتمان های مسکونی فروش رفته در شهر تهران به ترتیب به ۸۳۳۱۲۴ و 798710 هزار ریال رسیده است. در این ماه منطقه ۱ با متوسط وزنی قیمت 1704717 هزار ریال بیشترین و منطقه ۱۸ با متوسط وزنی قیمت 453106 هزار ریال کمترین قیمت را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به خود اختصاص داده اند.

انتهای پیام/

انتهای پیام/

