

ساخت و ساز واحدهای مسکونی ۵۰۰ متری در اراضی کشاورزی ممنوع است



شناسه خبر: ۱۳۹۱۱۲ دوشنبه ۲۱ اسفند ۱۴۰۲ - ۲۳:۵۵

مدیر کل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی کشور با بیان این که ساخت و ساز واحدهای مسکونی ۵۰۰ متری در اراضی کشاورزی آزاد نشده است گفت: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در سال ۸۵ تصویب شده و هیچ تغییری نکرده است.

به گزارش موج خبر به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، «محسن آشتیانی» در برنامه رویش شبکه آموزش سیما با بیان این که تغییر کاربری و خرد شدن اراضی کشاورزی ممنوع است و سازمان امور اراضی کشور با تمام توان از اراضی کشاورزی محافظت می‌کند افزود: سازمان امور اراضی کشور وظایف حاکمیتی مهمی برعهده دارد که می‌توان به حفظ کاربری اراضی کشاورزی، رفع تداخلات و صدور اسناد اراضی کشاورزی، واگذاری اراضی ملی و دولتی برای طرح‌های کشاورزی و غیر کشاورزی اشاره کرد.

مدیر کل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: حدود 18 میلیون و 500 هزار هکتار زمین کشاورزی در کشور وجود دارد که از این میزان حدود یک میلیون هکتار زمین درجه یک و حدود چهار میلیون هکتار زمین درجه دو است و این اراضی تأمین کننده امنیت غذایی کشور است.

وی تصریح کرد: دست اندازی هایی به این اراضی می شود، برای همین هم سازمان امور اراضی کشور با تمام توان در برابر افراد متخلف می ایستد و با آنان برخورد قانونی می کند.

آشتیانی اضافه کرد: هر هکتار زمین کشاورزی غذای 20 نفر را تأمین می کند، برای این، حفظ اراضی کشاورزی از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

وی گفت: امروزه زمین به کالای سرمایه ای تبدیل شده است و متأسفانه ساخت و ساز در اراضی کشاورزی موجب ایجاد ارزش افزوده در این اراضی می شود و همین موضوع باعث شده است تا برخی افراد تمایل به فروش اراضی خود داشته باشند، البته معتقدیم که کشاورزان واقعی تمایلی به تغییر کاربری و فروش اراضی خود ندارند.

مدیر کل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی کشور گفت: تغییر کاربری در اراضی خرد اتفاق می افتد و در این اراضی هزینه تولید زیاد است و محصولات هم کیفیت کمتری دارند، بنابراین نباید اجازه داد اراضی کشاورزی خرد شود.

وی تصریح کرد: مجوز احداث صنایع تبدیلی و تکمیلی، گلخانه، دامداری و مرغداری در اراضی با کیفیت پایین برای متقاضیان صادر می شود و در قانون مشوق هایی هم برای آن در نظر گرفته شده است، متقاضیان باید درخواست خود را در سامانه پنجره واحد مدیریت زمین ثبت کنند و استعلام ها و مجوزهای لازم را دریافت کنند.

آشتیانی افزود: در حال حاضر با برون سپاری این نظارت ها به بخش خصوصی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی و پایش هوشمند اراضی کشاورزی سعی داریم تا اراضی کشاورزی را حفظ کنیم.

وی گفت: این سازمان به تنهایی قادر به حفظ اراضی کشاورزی نیست و باید عزم جدی در بین همه دستگاه های متولی ایجاد شود تا بتوانیم اراضی کشاورزی را به خوبی حفظ کنیم.

آشتیانی اظهار داشت: مردم می توانند تغییر کاربری اراضی کشاورزی را به سامانه 131 اطلاع دهند تا همکاران ما آن را

پیگیری کنند و با ساخت وسازهای غیرمجاز برخورد کنند.

به گفته وی، اخیراً در فضای مجازی کلیپ‌هایی منتشر شده که ساخت وساز واحد مسکونی 500 متری آزاد شده است، در حالی که قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها در سال 85 تصویب شده و هیچ تغییری نکرده است، در این قانون ذکر شده است که تغییر کاربری اراضی کشاورزی ممنوع است، مردم نباید فریب این کلیپ‌ها و افراد سودجو را بخورند.

مدیرکل دفتر حفظ کاربری اراضی سازمان امور اراضی کشور تصریح کرد: تمام فعالیت‌ها در اراضی کشاورزی باید با مجوز صورت گیرد و هر فعالیتی بدون دریافت مجوز از جهاد کشاورزی غیرمجاز تلقی می‌شود.

وی گفت: افرادی که قصد ساخت و ساز در اراضی کشاورزی دارند، می‌توانند برای دریافت استعلام از وضعیت زمین به مدیریت‌های جهاد کشاورزی در شهرستان‌ها مراجعه کنند.

انتهای پیام/

انتهای پیام/