

خرید ۸.۵ متر خانه با وام ۹۶۰ میلیونی مسکن



شناسه خبر : ۱۳۵۰۳۱ شنبه ۲۱ بهمن ۱۴۰۲ - ۰۹:۴۳

در حالی متوسط قیمت مسکن به بالای ۸۰ میلیون تومان رسیده که با وام ۹۶۰ میلیونی مسکن با احتساب هزینه اوراق حق تقدم وام می توان حدود ۸.۵ متر خانه خریداری کرد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی موج خبر، اواخر خردادماه امسال با مصوبه شورای پول و اعتبار سقف وام خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم (تسه) برای زوجین تهرانی به ۸۰۰ میلیون تومان و با احتساب وام تعمیر (جعاله) به ۹۶۰ میلیون تومان افزایش یافت.

در سایر شهرها نیز این وام از ۱۶۰ میلیون تومان به ۳۲۰ میلیون تومان افزایش یافت. برای تهیه این تسهیلات، متقاضی (زوجها) باید معادل ۲ برابر رقم وام یعنی ۱۹۲۰ برگه اوراق حق تقدم وام مسکن (تسه) را خریداری کنند. در حالی روند

معاملات بازار بورس طی دو هفته اخیر تقریباً ثابت بوده که قیمت این اوراق طی مدت یاد شده افزایش قابل توجهی داشته است.

به عنوان نمونه در زمان حاضر قیمت اوراق حق تقدم سال 1402 به طور متوسط 147 هزار تومان است که البته امسال در برخی مواقع از 150 هزار تومان برای هر برگه نیز عبور کرده است. نرخ تسه سال 1401 نیز حدود 146 هزار تومان و تسه 1400 حدود 145 هزار تومان است.

همانگونه اشاره شد یک زوج متقاضی دریافت وام 960 میلیون تومانی در تهران باید دو برابر این رقم یعنی 1920 برگه را خریداری کند. اگر متوسط قیمت اوراق حق تقدم را 145 هزار تومان در نظر بگیریم، زوج موردنظر باید همان ابتدا حدود 278 میلیون تومان پرداختی داشته باشند.

به این ترتیب از مبلغ وام اوراق تسه 682 میلیون تومان باقی می ماند. با توجه به متوسط قیمت بیش از 80 میلیون تومانی هر مترمربع واحد مسکونی (بر اساس گزارش تحولات بازار مسکن آذرماه امسال منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران) می توان حدود 8.5 متر در تهران خانه خریداری کرد.

انتهای پیام/

انتهای پیام/