

پیشنهاد واگذاری مسکن به بانک‌ها در ازای پرداخت وام



شناسه خبر: ۱۳۲۰۷۲ یکشنبه ۱ بهمن ۱۴۰۲ - ۱:۱۵

عضو انجمن انبوه‌سازان با بیان اینکه بانک‌ها با دستور وام نهضت ملی مسکن را پرداخت نمی‌کنند، گفت: راهکار این است که بانک‌ها در طرح مذکور مشارکت داشته باشند و سهمی را دریافت کنند.

حسن محتشم در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی موج خبر درباره وضعیت ساخت و ساز پروژه‌های نهضت ملی مسکن اظهار کرد: برای این طرح قاعده این است که امکانات مورد نیاز در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد.

وی با بیان این که دولت بایستی اراضی نهضت ملی مسکن را به صورت مشارکتی به انبوه سازان واگذار کند، افزود: وقتی ساخت وسازها مشارکتی شود، سازنده و انبوه سازان چاره‌ای جز سرعت عمل در ساخت و ساز را ندارند، ضمن این که کیفیت واحدهای ساخته شده نیز بهتر خواهد شد.

وی با بیان اینکه "در این صورت این مشارکت یک بازی برد-برد می شود" تصریح کرد: متأسفانه به نظر می رسد عده ای خیلی علاقه ندارند کارهای ساخت و ساز نهضت ملی مسکن به انبوهسازان واگذار شود؛ به همین دلیل شاهد کندی و بعضاً توقف ساخت پروژه های نهضت ملی مسکن هستیم.

عضو انجمن انبوهسازان در ادامه به موضوع تامین مالی پروژه های مسکن سازی اشاره کرد و گفت: در این مقوله با توجه به این که بانک ها بنگاه اقتصادی هستند خیلی علاقه ای به پرداخت وام مسکن با بازپرداخت طولانی مدت ندارند. آنها می گوند در شرایط تورم 40 درصدی پرداخت تسهیلات بلندمدت توجیه اقتصادی ندارد.

محتشم با تأکید بر این که دولت باید فکری اساسی برای این موضوع داشته باشد، اضافه کرد: این که دستوری بخواهیم بانک ها 20 درصد از سپرده ها را به بخش تسهیلات بانک مسکن اختصاص دهند، کارایی ندارد. به وطور معمول نیز اقتصاد با دستور و امر سازگاری ندارد.

وی با بیان این که دولت باید بانک ها برای پرداخت سهم تسهیلات مسکن متقاعد کند، اظهار کرد: یکی از راهکارها مشارکت بانک ها در ساخت و ساز پروژه های نهضت ملی مسکن است. وزارت راه و شهرسازی باید در یک چارچوب مشخص، سیستم بانکی را وارد چرخه ساخت و ساز مسکن کند.

عضو انجمن انبوهسازان استان تهران گفت: یکی از راهکارها این است که دولت تعدادی واحد مسکونی ساخته شده را به بانک ها واگذار کند تا با این کار کمبودهای ناشی از پرداخت تسهیلات با سود پایین تر از نرخ های مصوب جبران شود.

انتهای پیام/

انتهای پیام/